



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE



DATA 1º LEILÃO 28/03/23 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 30/03/23 ÀS 10H00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Jardim Paulista.** Rua Pará, nº 70, Apto. 204, 2º pav. do bloco 1, Cond. Resid. Spazio Albany. Área priv. 47,16m², com 1 vaga de garagem nº 19. Matr. 81.063 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 28/03/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 274.947,34.** **2º Leilão:** 30/03/2023, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 200.358,27** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086